



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORENICA
Stanje na dan: 15.09.2025. 12:27

Katastarska općina: 330639, UDBINA Broj ZK uložka: 739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7436/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3446/2	12	. PAŠNJAK	421 421	
		UKUPNO:		421	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA DUHANA UDBINA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 59742757881, HAVIDIĆEVA ULICA 55, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zaprimitljeno: 20.11.2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja osiguranju br. ES 1114/071 od 16. studenog 2007.g uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A za iznosa od EUR 1.729.514, 36 (jedanmilijunsedamstodvadesettisućapetstočetnaest i 36/100 EURa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, Ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
	1.2 Zaprimitljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. - podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četirstosamdesetpettisučasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12, uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen u z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A u iznosu kunske portuvrijednosti 700.000,00EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
4.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu		na 4.1
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27.01.2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
5.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3446/2 k.o. Udbina, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zaprimljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15.02.2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3446/2 sa 117 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
7.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 zabilježuje se da je kao glavna hipoteka označena u Zbirci pologa isprava ZP-265/05, ZP- 54/79, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, k. o. Udbina,		na 7.1
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4154/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3446/2 površine 117 čhv, k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine.		
8.2	Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-4938/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist: "PLAN PROMET" D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650	750.000,00 EUR	na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrtnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3446/2 sa 117 čhv, k. o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		GLAVNA HIPOTEKA
9.2	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-4585/2023 Zabilježuje se da je zbirka pologa isprava ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina- SPOREDNI ULOŽAK		na 9.1
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 03.02.2025.g. pod brojem Z-755/2025</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 88785964957, Zadarska 1 i 3, Rijeka, pod poslovnim brojem St-197/2024-123, od 3. veljače 2025. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 59742757881, Havidićeva ulica 55, Zagreb, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 88785964957, Zadarska 1 i 3, Rijeka, pod poslovnim brojem St-197/2024-123 od 3. veljače 2025. godine, na nekretninama u A.</p>		
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 05.09.2025.g. pod brojem Z-7436/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3, OIB: 88785964957 pod poslovnim brojem: St-197/2024-164 od 05. rujna 2025. godine, zabilježba dosude na nekretnine u A, za korist: M&D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ulica Domenica Segalle, Rovinj.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2025.